



PROGETTO KENKET

---

*Vivere il futuro*

# INNOVAZIONE, ESPERIENZA, CURA DEL DETTAGLIO.

Questi gli aspetti fondamentali che ci hanno spinto a realizzare le residenze Casapulla Gold. Come suggerisce il nome, il complesso sorgerà in prossimità di uno dei principali snodi di collegamento della città di Casapulla: via Sbarra. Posizionate, in maniera equidistante, dal centro città e dai principali assi di collegamento, sia autostradale che cittadino. L'intero complesso abitativo, dotato di ampi spazi verdi, sarà articolato in quattro corpi di fabbrica con viale di accesso centrale. Per garantire la rapida e agevole circolazione interna ed esterna ai fabbricati, sarà realizzato un sistema di schermature basse all'interno dell'area comune. L'intero complesso, sarà dotato di numerosi accessori come le telecamere per la videosorveglianza, l'impianto d'illuminazione esterna o le colonnine per la ricarica di automobili e biciclette elettriche. Dal punto di vista costruttivo ogni manufatto sarà dotato di sistemi di isolamento acustico e termico per garantire una adeguata protezione dagli agenti atmosferici, abbattere i costi di gestione dell'energia per il riscaldamento e il raffrescamento estivo e assicurare la privacy dei fruitori. Gli interni, equilibrati e minimali nella distribuzione, saranno rifiniti con materiali di prima scelta e dotati di sistemi di domotica smart-home. Tali accorgimenti, oltre a impreziosire un già ricco comparto di dotazioni disponibili, renderà l'abitazione e l'intero complesso residenziale completamente gestibile attraverso lo smartphone.



PUNTO DI ALLACCIO  
RICARICA AUTOMOBILI



VIDEOSORVEGLIANZA  
CONDOMINIALE



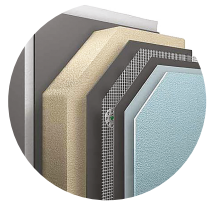
## PREDISPOSIZIONE RICARICA AUTOMOBILI

All'interno del complesso residenziale saranno previsti punti dedicati alla installazione di colonnine per la ricarica di automobili o biciclette. Tale sistema permetterà di sfruttare l'energia prodotta, limitare le emissioni nocive e abbassare i costi generali.

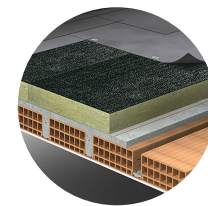


## VIDEOSORVEGLIANZA

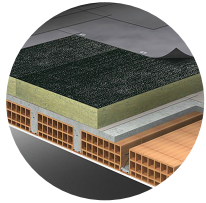
L'intera area residenziale sarà dotata di sistema di videosorveglianza per garantire la sicurezza e la privacy dei propri residenti.



ISOLAMENTO TERMICO

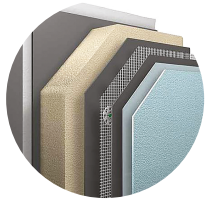


ISOLAMENTO ACUSTICO



## ISOLAMENTO ACUSTICO

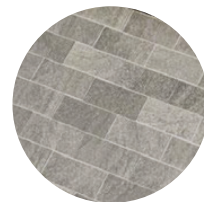
L'impiego di sistemi d'isolamento acustico, specie se con massetti e guaine insonorizzate, permettono di eliminare, del tutto, i rumori domestici. Questo accorgimento concilia, allo stesso tempo, l'esigenza di comfort con quella di riservatezza così da ottenere un ambiente domestico sensibilmente migliore rispetto a quello realizzato con sistemi tradizionali.



## ISOLAMENTO TERMICO

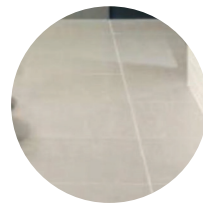
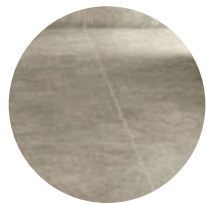
Il sistema di isolamento termico a cappotto riduce i costi di riscaldamento e consente di ottenere condizioni climatiche interne ottimali, assicurando un benessere costante per tutto l'anno. Le prestazioni energetiche dell'intero organismo edilizio dipendono dall'efficienza dell'involucro che lo circonda. Se le componenti di chiusura non sono state realizzate in maniera consona alle prestazioni energetiche dell'edificio, le dispersioni dei flussi di calore, passanti attraverso le stesse, ne comprometteranno i consumi energetici finali e il comfort abitativo. La progettazione di un sistema d'isolamento termico, ha come scopo principale quello di evitare ponti termici e la conseguente formazione di muffe. In alternativa blocchi poroton termoisolante ad alta prestazione termica.

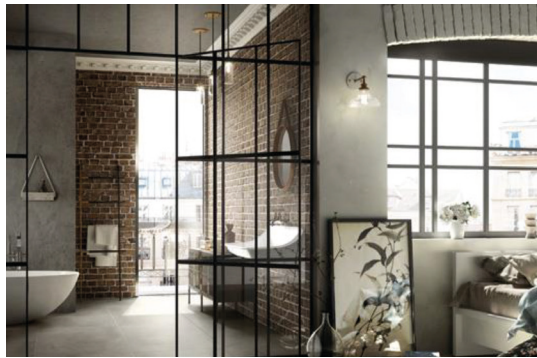
RIVESTIMENTI, SANITARI, RUBINETTERIA





Pavimento per esterni in gress porcellanato rettificato effetto legno dimensione 15 x 30 e 15 x 60





Pavimento per interni in gress porcellanato rettificato effetto cemento dimensione 75 x 75



Pavimento per interni in gress porcellanato rettificato effetto cemento dimensione 75 x 75



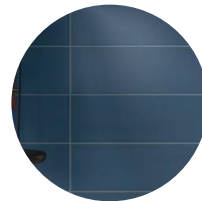
Pavimento per interni in gress porcellanato effetto resina



Pavimento per interni in gress porcellanato rettificato effetto cemento dimensione 75 x 75



Pavimento per interni in gress porcellanato effetto resina

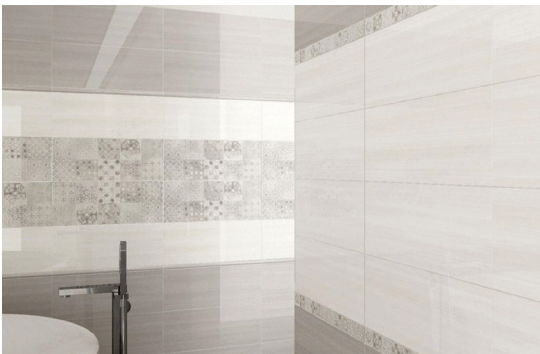




Rivestimento a parete in vari colori dimensione 20 x 50



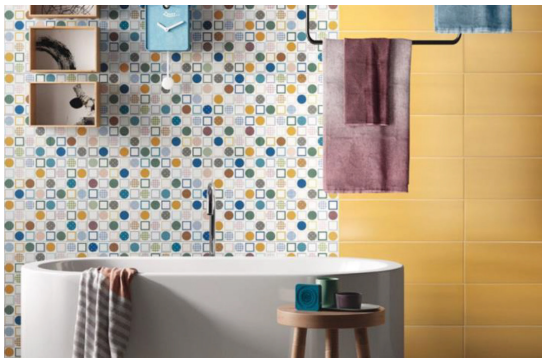
Rivestimento a parete in vari colori dimensione 20 x 50



Rivestimento a parete in vari colori dimensione 20 x 50



Rivestimento a parete opaco dimensione 20 x 60



Rivestimento a parete opaco dimensioni 20 x 60



Rivestimento a parete opaco dimensione 20 x 60



Vaso a sedere a parete, filo parete, ceramica bianco lucido modello foglia



Bidet a parete, filo parete, ceramica bianco lucido modello foglia



Lavabo sospeso in ceramica bianco lucido modello foglia



Vaso a sedere a parete, filo parete, ceramica bianco lucido modello mascalzone



Bidet sospeso ceramica bianco lucido modello mascalzone



Vaso a sedere sospeso in ceramica bianco lucido modello mascalzone



Lavabo sospeso in ceramica bianco lucido modello mascalzone



Lavabo da appoggio in ceramica bianco lucido modello mascalzone



Vaso a sedere a parete, filo parete, ceramica bianco lucido modello H2O



Bidet sospeso ceramica bianco lucido modello H2O



Vaso a sedere sospeso in ceramica bianco lucido modello H2O



Piatto doccia completo di piletta filo pavimento modello ceramica H6



Completo doccia soffione a parete con doccetta



Piatto doccia slim completo di piletta modello ceramica H6



Rubinetteria con finitura cromo lucido modello new talis



Rubinetteria con finitura cromo lucido modello Tango



Rubinetteria con finitura cromo lucido modello Logis



Rubinetteria con finitura cromo lucido modello new talis



Rubinetteria con finitura cromo lucido modello Tango



Rubinetteria con finitura cromo lucido modello Logis



Rubinetteria con finitura cromo lucido modello new talis



Rubinetteria con finitura cromo lucido modello Tango



Rubinetteria con finitura cromo lucido modello Logis



Termoarredo a tre elementi modello charleston



Termoarredo a tre elementi modello charleston

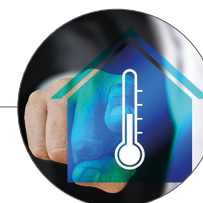


Scaldasalviette a parete modello aura

DOTAZIONI OPTIONAL



SISTEMA DOMOTICO





## SISTEMA DOMOTICO

Come suggerisce il termine, il sistema domotico unisce due aspetti fondamentali della vita dell'uomo: l'abitare - domus - e la tecnologia - ticos -. Questa scienza interdisciplinare mette in relazione architettura, ingegneria, energia, automazione e telecomunicazioni; con lo scopo di migliorare l'esperienza domestica quotidiana. Tra i principali benefici legati alla realizzazione di un impianto domotico troviamo: una migliore qualità della vita, un sensibile senso di sicurezza, una più semplice ed efficace gestione dei processi quotidiani; semplicità e intuitività nella gestione delle apparecchiature e una notevole riduzione dei costi di gestione.



## SMARTPHONE O TABLET CONNESSI

Grazie all'utilizzo di smartphone o tablet connessi è possibile comunicare con l'abitazione, gestendo: la temperatura interna, orientare le tapparelle e intervenire, in caso di emergenza, sulla chiusura di valvole di acqua e gas. In generale, un sistema domotico casalingo si distingue per semplicità e praticità d'uso, efficienza e durabilità nel tempo, moderata manutenzione e costi di gestione contenuti.



## CRONOTERMOSTATO MULTIZIONA

Il cronotermostato multizona permetterà di controllare con precisione temperatura e umidità di ogni singolo ambiente grazie ad un sistema di monitoraggio costante. Il dispositivo permetterà di mantenere la temperatura il più possibile stabile, così da evitare gli sbalzi favorendone il risparmio energetico.



## RILEVATORI DI FUMO

Altra funzione del sistema domotico consisterà nel rilevare la presenza di fumi o perdite di gas grazie a led lampeggianti installati ad hoc. Ad anomalia registrata il sistema avviserà tempestivamente l'utente e disattiverà le apparecchiature pericolose.



## DOMOTICA

All'interno del complesso residenziale sarà realizzata la predisposizione di punti dedicati alla ricarica di automobili o biciclette, attraverso colonnine eventualmente installate. Tale sistema permetterà di sfruttare l'energia prodotta, limitare le emissioni nocive e abbassare i costi generali.



## IMPIANTO SOLARE TERMICO

Dotarsi di un impianto solare termico significa abbattere drasticamente i costi per la produzione di acqua calda sanitaria e, ove previsto, per il riscaldamento invernale. Oltre ad un tangibile risparmio economico, tale sistema di produzione dell'energia proveniente da fonte rinnovabile, determinerà un immediato beneficio sull'ambiente, riducendo le emissioni di CO2 e il conseguente aumento del valore dell'immobile.



## PANNELLI SOLARI

Uno dei principali metodi di produzione di energia elettrica, proveniente da fonti alternative, è mediante l'uso di un impianto fotovoltaico. Questo sistema sfrutta l'energia solare per generare elettricità, attraverso l'impiego di un inverter in grado, appunto, di convertire i raggi solari catturati, in corrente elettrica alternata. Questa tecnologia è capace, da subito, di soddisfare le esigenze energetiche domestiche anche in condizioni meteo avverse, grazie a processi di ottimizzazione interni. Oltre a notevoli vantaggi di tipo economico, specie sulla spesa energetica mensile, tale sistema riduce notevolmente le emissioni nocive sull'ambiente.





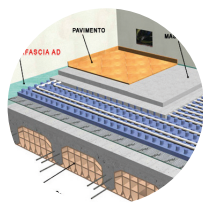
Il sistema domotico completamente integrato con l'abitazione permetterà di controllare, sia da remoto che a distanza: l'impianto di riscaldamento e raffrescamento; controllare da remoto l'apertura e la chiusura delle tapparelle; monitorare i consumi; gestire e programmare l'irrigazione esterna; chiudere e aprire il portoncino blindato; videocitofono. Inoltre sarà possibile gestire l'impianto di videosorveglianza



Sarà possibile realizzare un sistema di videosorveglianza personalizzato, dotato di sensori a tendina e chiusura automatizzata della porta d'ingresso. Grazie all'integrazione dei due sistemi sarà possibile gestire la sicurezza attraverso il sistema domotico.

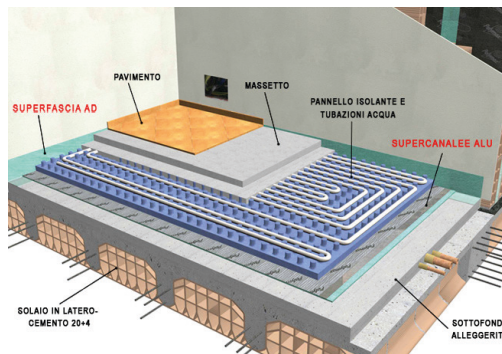


Un ulteriore vantaggio legato ad un impianto domotico sarà quello di poter controllare le varie funzioni direttamente da remoto, ossia a distanza, l'apertura e la chiusura dei sistemi ombreggianti che, nello specifico, saranno di tipo orienta.





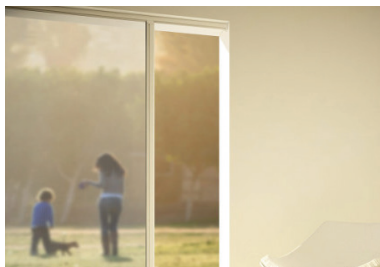
Ogni unità abitativa sarà dotata opzionalmente di impianto fotovoltaico indipendente per la fornitura dell'energia elettrica, riducendo notevolmente la spesa mensile.



Il sistema di riscaldamento a pavimento è un sistema impiantistico sempre più usato per riscaldare gli ambienti costruiti. E' una tecnologia che permette ottimi risultati dal punto di vista energetico, potendo funzionare con temperature relativamente basse ed insieme ai pannelli solari. Funziona principalmente con uno scambio termico per irraggiamento e non per convezione. La necessità di applicare tecniche di risparmio energetico nel settore delle costruzioni sta comportando uno sviluppo di questa tecnica insieme ad altre simili come il riscaldamento a battiscopa ed a parete.



Il riscaldamento e il raffrescamento sarà gestito tramite fancoil di tipo idronico. Tale sistema, a espansione diretta, sfrutta l'energia termica o elettrica per il funzionamento di tubazioni idriche, all'interno delle quali non circola acqua calda o fredda, ma un particolare gas refrigerante proveniente da una unità di produzione termo-frigorifera esterna (motocondensante), dotata di compressore.



Serramenti esterni leggeri e resistenti. Garantiranno un ottimo isolamento termo acustico, oltre ad essere forniti di zanzariere



La zona esterna a terrazza sarà dotata di predisposizione di attacchi di gas e acqua corrente per la realizzazione di cucina esterna, compresa di canna fumaria e ingresso TV. Questa configurazione sarà disponibile esclusivamente per le unità abitative di 95 mq, insieme ad altre configurazioni simili come il riscaldamento a battiscopa e a parete.



A richiesta sarà possibile dotare di apertura automatizzata le basculanti dei box auto.



Struttura in legno realizzata su richiesta della committenza.



A richiesta è possibile dotare gli appartamenti di parquet, disponibile in varie finiture, e/o del terzo bagno



1. bagno di serie
2. lavanderia stiroeria di serie (a richiesta terzo bagno come optional)







e-mail: [apollore2018@gmail.com](mailto:apollore2018@gmail.com)  
contatti: 335 8307095

